

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 29 » 06 2021 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 15/1
2. Год постройки 2008
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 754,7  
количество квартир 96 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 5 529,2 (кв. м)  
жилая площадь 4 856,6 (кв. м)  
нежилая площадь 672,6, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 3 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПС и дымоудаления, СОУЭ (система оповещения и управления  
эвакуацией) есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 20 июня 2021 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период  
прошедшего 2020 - 2021 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2021 - 2022г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	50	50	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 123	0 0 0 0 123	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.			
	трубопроводов	шт.	12	6	удовл.
	запорной арматуры	шт.			удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.			удовл.
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	удовл.
	тепловых пунктов	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	элеваторных узлов	шт.			-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м			удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.	
4) водопровода:					
ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.	
ремонт и изоляция труб	пог.м			удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0		
б) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.			удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022г.

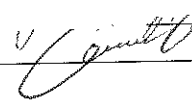
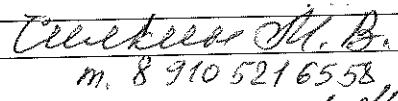
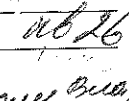
Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

    
т. 8 910 521 6558

- представитель администрации Раменского городского округа

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций


начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ ( В.А. Монахов )  
подпись ФИО

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ ( С.В. Гилева )  
подпись ФИО

  
\_\_\_\_\_ ( Фокин Р.В. )  
подпись ФИО

  
\_\_\_\_\_ ( Щербаков Н.В. )  
подпись ФИО

  
\_\_\_\_\_ ( Дудочкин М.А. )  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ ( Селекеев М.В. )  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ ( )  
подпись ФИО

« 29 » 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель главы Раменского городского округа

\_\_\_\_\_ ( В.В. Чехов )  
подпись ФИО  
